

平成●●年●●月●●日

御 見 積 書



KASHIWABARA

株 式 会 社 カ シ ワ バ ラ ・ コ ー ポ レ ー シ ョ ン
リフォーム事業本部 東日本事業部

〒108-0075 東京都港区港南1-8-27 日新ビル9階
TEL : 03(5479)1402 FAX : 03(5479)1401

東京本社 〒108-0075 東京都港区港南1丁目8-27日新ビル9階
TEL : 03(5479)1400 FAX : 03(5479)1401
岩国本社 〒740-0022 山口県岩国市山手町1丁目5-16
TEL : 0827 (22) 1255 FAX:0827(22)2504

●●●●マンション管理組合 御中

●●●●マンション大規模修繕工事

¥93,960,000.-

(上記金額には、消費税が含まれています。)

代金御支払条件 お打ち合わせによる

建物規模 RC造 10階建て 134世帯

受渡方法 完工引き渡し

所在地 東京都●●●●●●●●●●●●●●●●●●

見積有効期限 平成●●年●●月●●日まで

承認	担当

No.	工 事 名 称	仕様/規格	数量	単位	単価	金 額	備考
	●●●●マンション大規模修繕工事	別紙内訳書通り	1	式		87,000,000	
	消 費 税					6,960,000	
	合 計					93,960,000	

《取引に係る消費税額について》

※1 設計変更等により契約金額が増額し、契約の目的物の引き渡時点の消費税率が変更となった場合には、増額部分につき引渡時点での消費税率を適用するものとします。

●●●●マンション大規模修繕工事見積フォーム

区分	項目	金額(円)	保証期間
仮設工事	内外塗装用足場、養生シート共 屋上タンク廻り含む	(22,606,970)	
下地補修 (追記)	エントランス庇清掃含む	(3,120,473)	下地補修工事保証5年
塗装工事 ※	外壁面、ホール、内階段、鉄部全般、配管樋	(11,402,280)	外壁塗装工事保証5年
	内訳 ①A棟 56戸 外廊下中廊下壁天井、道路側塀		上裏塗装工事保証3年
	②B棟 45戸 塔屋外壁面、隣地塀含む		鉄部塗装工事保証2年
	管理人室、中廊下外廊下壁天井含む		
	③C棟 32戸 駐車場壁天井含む		
	④全戸SD塗装(133戸+管理人室+38カ所のSD両面)		
※	非常用鉄骨階段(1F~10F) 鉄柱、梁、段板	(4,870,849)	
	蹴込、踊場、渡り廊下、手摺その他		
※	鉄部手摺の腐蝕修復及び錆止、塗装	(7,211,449)	
	内訳 ①共用廊下側の手摺		
	②全戸(133戸)バルコニー手摺		
※	その他の塗装 内訳	(2,015,651)	
	バルコニーパーテーションの修理、塗装		
	同上雨樋配管の修理塗装、物干金物の塗装		
	駐輪場柱の塗装、屋上貯水タンク及び鉄骨架台塗装		
	屋上機械室階段塗装、B棟屋上出入口柵の修理塗装		
防水工事 ※	屋上防水工事 平場、立上り、笠木、基礎	(2,749,985)	珪藻土塗膜防水(29kg/m ²) 工事保証10年
	A棟、B棟、C棟		珪藻土塗膜防水(18kg/m ²) 工事保証5年
(追記) ※	大庇、小庇、エントランス庇	(904,370)	長尺塩ビシート複合防水工事保証5年
※	ルーフバルコニー防水工事 6ヶ所	(17,939,009)	シリカ 工事保証5年
※	中階段(1F~11F)床防水塗装及び壁、天井		
※	共用廊下の巾木、側溝床、その他防水及び		
	ウレタン防水トップコート塗替え		
※	各戸バルコニー床、立上り、笠木ウレタン防水、シーリング		
防水工事 ※	その他防水 内訳 ①A棟 踊場防水	(722,670)	
	②B棟 11F踊場防水		
	③同上 EVホール床防水		
		(3,269,011)	
取替工事 ※	内訳 ①A棟屋上金網取替え及び塗装工事		取替え工事機能保証1年
	②B棟塔屋屋根葺替え(アスファルトシングル葺)		アスファルトシングル防水工事保障10年
	③バイク置場屋根修復(密着)		
	④ 同上 トタン壁撤去の上FRP波板張り		

●●●●マンション大規模修繕工事見積フォーム

区分	項目	金額(円)	保証期間
取替工事 ※	内訳 ⑤バイク置場金網交換		
	⑥裏出入口スチール格子ドア修復及び塗装		
	⑦管理人室前の庇の塗装及び入口タイル交換		
(追記)	⑧サッシ清掃		
	⑨屋上アーチ撤去		
諸経費(追記)	法定福利費含む	(12,310,000)	
計		(89,122,717)	
出精値引		(-2,122,717)	
差引合計		(87,000,000)	
消費税		(6,960,000)	
合計		(93,960,000)	
	(注) 修復工事に当っては正規の工事を行うこと、工事は来年秋口に着工とする		
	1) 塗装工事 下地処理、下塗り、中塗り、上塗り、の工程を厳守のこと		
	2) 鉄部塗装 (ケレン、防錆処理) の下地処理の上 上記の工程を厳守のこと		
	3) 防水工事 屋上及びルーフバルコニーの防水材の接着を蜜にすること		